Eigentümerwechsel

Objekt: _____

Name: _____ Wohnung/Einheit: _____

1. Neuer Eigentümer

Name: _____ E-Mail: _____

Anschrift: _____ Telefon: _____

_____ _____

2. Unterlagen

Die Rechte und Pflichten aller Miteigentümer und somit auch des Verkäufers bzw. Käufers ergeben sich aus dem Wohnungseigentumsgesetz und nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Wir empfehlen, diese wichtigen zur Wohnung gehörenden Unterlagen dem Käufer auszuhändigen:

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Hausordnung und Verwaltervertrag
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung
- Protokolle und Beschluss-Sammlungen bisheriger Eigentümerversammlungen

3. Eigentumsübergang und Hausgeldzahlung

Mit dem Eigentumsübergang tritt der Käufer mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft an die Stelle des Verkäufers. Verkäufer und Käufer erklären gegenüber der Eigentümergemeinschaft verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums auf den Käufer übergehen zum:

_____ Der Selbstbezug ist geplant zum: _____

Nach einem BGH-Urteil ist der im Grundbuch eingetragene Wohnungseigentümer zahlungspflichtig. Käufer und Verkäufer können selbst untereinander regeln, wer ab wann die monatlichen Hausgeldzahlungen übernimmt. Der Käufer übernimmt die Hausgeldzahlung ab dem:

_____

4. Betriebskostenzuordnung

Zur Ermittlung der exakten Betriebskosten bei einem Bewohnerwechsel ist es notwendig, sämtliche Zählerstände aufzunehmen. Bitte verwenden Sie hierzu das Formular **Zwischenablesung**.

☐ Das Formular **Zwischenablesung** ist als Anlage beigefügt

_____ _____

Datum, Unterschrift Verkäufer Datum, Unterschrift Käufer